

### 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP

Edital de Praça Única de bem imóvel arrecadados e para intimação dos interessados, expedido nos autos da Falência de **BRINQUEDOS PAIS & FILHOS IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA**, Processo nº 0084197-16.1999.8.26.0100. O Dr. Luiz Antonio Carrer, MM Juíz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da Lei, FAZ SABER, que, com fundamento no disposto no art. 879 do NCPC. O Leiloeiro Publico Oficial Sr. Cláudio Sousa dos Santos, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP, sob o nº 857 inc.II, por meio do portal de leilões on-line "ALLIANCE LEILÕES" ([www.allianceleiloes.com.br](http://www.allianceleiloes.com.br)), com a ciência do representante do Ministerio Público, levará a público pregão eletrônico/presencial de venda e arrematação dos bens abaixo descritos, que será encerrado **no dia 27/07/2016 as 14:00 hs**, sendo o encerramento realizado concomitantemente de forma presencial no auditório **situado na Av. Paulista nº 726 - 9º andar**, onde e quando será feita a venda pelo maior lance oferecido desde que superior ao valor da avaliação, ficando o maior lance recebido abaixo do valor da avaliação condicionado à posterior homologação pelo MM. Juízo responsável. A praça eletrônica/presencial em questão terá início no primeiro dia útil subsequente a publicação do edital, a partir de quando serão aceitos lances de interessados previamente cadastrados no site [www.allianceleiloes.com.br](http://www.allianceleiloes.com.br). Os participantes das Praças via Internet concorrerão em igualdade de condições com os participantes da Praça físico/ presencial. As praças serão conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial Srº Cláudio Sousa dos Santos, matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP, sob o nº 857. Correrão por conta do arrematante todas as providências necessárias para a imissão na posse do bem, bem como, as despesas com transferência, incluindo taxas e emolumentos cartorários. Em razão dos diversos fatores que podem interferir no encaminhamento do lance eletrônico, tal como a variação de velocidade no seu envio, esse será considerado concretizado no momento de sua capitação pelo provedor do gestor judicial e não no momento de seu lançamento pelo participante. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem arrematado, no prazo de até 24h (vinte e quatro) horas após o encerramento da praça/ciência da liberação do lance condicional, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, com a comprovação do efetivo pagamento do valor da arrematação e da comissão, será assinado o auto de arrematação, caso não sejam efetuados os depósitos o gestor comunicará, imediatamente, o fato ao Juízo, informando também os lanços imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo, se o caso, da aplicação da sanção prevista no art. 897 do NCPC. O arrematante deverá pagar ainda a Alliance Leilões Gestor Judicial, no mesmo prazo, a título de comissão, o valor correspondente a **5% (cinco por cento)** sobre o preço de arrematação do bem, conforme disposição expressa do artigo 24, parágrafo único do Decreto-Lei 21.981/32, através de depósito bancário em nome de Cláudio Sousa dos Santos – RG nº 14.715.480-SSP/SP. e CPF 073.919.578-60, Banco Bradesco Agência: 0095, Conta Corrente: 171.261-6, não estando a referida comissão incluída no valor do lance e não será devolvida ao arrematante em nenhuma hipótese, salvo se a arrematação for desfeita por determinação judicial ou por razões alheias a vontade do arrematante e deduzidas as despesas incorridas. **Descrição do Bem: Matrícula nº 39.896, do Cartório de Registro de Imóveis de Araçatuba/SP:** Localização Rua Izamar e Rua das Industrias, no Parque Industrial - 1º Etapa - Araçatuba - SP. Imóvel - Um terreno com área de 3.100,00m², localizado no Parque Industrial - 1º Etapa, no perímetro urbano desta

cidade, distrito, Município e comarca de Araçatuba, Estado de São Paulo, com as seguinte metragens e confrontações: começa no marco 1(inicial), cravado à 100 metros da alinhamento da rua Clibas de Almeida Prado, na divisa com o lote nº 43, de propriedade da Graf Set Ltda, daí segue em divisa com o mesmo, na distância de 62,00 metros até encontrar o marco 2, cravado no alinhamento da rua Izamar, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da mesma distância de 50,00 metros até encontrar o marco nº 3, na divisa com o lote nº 41, daí, vira à direita e segue em divisa com o mesmo na distância de 62,00 metros até encontrar o marco nº 4; cravado no alinhamento da rua das Industrias, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da mesma na distância de 50,00 metros até encontrar o marco inicial. Cadastrado sob nº 4.22.00.15.0015.0150.00.00. Conforme Av.2 a) que a Rua das Industrias teve denominação alterada para Rua Professor Rubens Rego Fontão, conforme certidão Municipal nº 44/95; e b) que no imóvel matriculado foi construído UM PREDIO INDUSTRIAL com 2.871,03 m<sup>2</sup> de área construída, o qual recebeu o nº 850 da Rua Professor Rubens Rego Fontão.. **Avaliação: R\$ 1.644.000,00 (06/2014)**, que deverá ser atualizada até a data da alienação conforme tabela de atualização monetária do TJ/SP. **Condições de venda:** Nos termos da Lei nº 11.101, de 09/02/2005, combinada com o provimento CSM nº 1625/2009 do TJ/SP. Ficam todos aqueles mencionados no presente edital regularmente intimados das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. O imóvel objeto da alienação estará livre de quaisquer ônus e não haverá sucessão do arrematante nas obrigações da devedora, inclusive as de natureza tributária, derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho contra a empresa falida (artigos 60 § unico, e 141, II, da Lei nº 11.101/05). Os casos omissos serão apreciados e decididos pela autoridade judicial competente. Será o Edital, por extrato, afixado e publicado, na forma da Lei. São Paulo, 09 de maio de 2016.

Eu \_\_\_\_\_ escrevente digitei.

Eu \_\_\_\_\_ escrivã diretora subscrevi.

Luiz Antonio Carrer  
Juiz de Direito