

## LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Local do Leilão: **AVENIDA BRIGADEIRO LUIZ ANTONIO n.º. 2.367 – 12.º. Andar – São Paulo – SP. Dia 25 DE JUNHO DE 2.015, às 10:00 horas**, leiloeiro oficial, CLÁUDIO SOUSA DOS SANTOS, com escritório na Rua Tabatinguera n.º. 140 – Cjto. 1.115 – São Paulo, Fone 3101-1798, registrado na JUCESP sob n.º. 857, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, **CAUCASO CONSTRUTORA LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob n.º. 01.329.805/0001-46, e para os fins do art. 27 e parágrafos da Lei n.º. 9.514, de 20-11-97, levará a público leilão no próximo dia **25 DE JUNHO DE 2.015, às 10:00 horas**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, o bem imóvel abaixo descrito, referente aos devedores fiduciários **PEDRO BOCCHINI JUNIOR**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador da cédula de identidade RG n.º. 22.907.776-6 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º. 249.696.538-95, e sua mulher, com quem é casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º. 6.515/77, **PRISCILA ZUNNO BOCCHINI**, brasileira, psicóloga, portadora da cédula de identidade RG n.º. 13.569.938-1 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob n.º. 268.706.008-99, cujo valor de avaliação do imóvel importa em **R\$ 775.129,12 (base junho/2015)**, **respeitado o valor da dívida adiante mencionado**, correspondente ao preço de venda corrigido do **APARTAMENTO DUPLEX n.º. 203**, localizado no 20.º. e 21.º. andares do **EDIFÍCIO STUPPENDO LANCIANO**, situado na Rua Tabajaras n.º. 49/57, no 33.º. Subdistrito – Alto da Mooca, em São Paulo, com a área privativa coberta edificada de 121,100 m<sup>2</sup>, a área comum coberta edificada de 70,934 m<sup>2</sup> (com direito a duas vagas indeterminadas na garagem coletiva localizada nos subsolos do edifício, com o auxílio de manobrista/garagista), a área total edificada de 192,034 m<sup>2</sup>, a área privativa descoberta de 21,900 m<sup>2</sup>, a área comum descoberta de 21,864 m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída mais descoberta de 235,798 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 2,0685% no terreno e nas demais partes comuns do condomínio - (Contribuinte n.º. 028.053.0401-2) - Matrícula 160.318 do 7.º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Condições: Caso não haja licitantes em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **26 DE JUNHO DE 2.015, às 10:00 horas**, no mesmo local, para a realização do segundo leilão pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior valor da dívida corrigida e acréscimos contratuais de **R\$ 794.968,70 (base junho/2015)**, além da taxa de fruição de 1% ao mês incidente sobre o preço atualizado da venda, aplicável à partir do mês junho de 2.015 e despesas vincendas. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, mais 5% (por cento) de comissão ao leiloeiro. À Credora Fiduciária, através de seus representantes legais, fica reservado o direito de não aceitar o lance inferior ao valor da dívida. Será de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para a transferência do domínio do referido imóvel e sua

imissão na posse, inclusive mediante a distribuição da ação de reintegração de posse. Maiores informações com o leiloeiro.