

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Local do Leilão: **ALAMEDA DOS MARACATINS n.º. 1.435 – Sala de reunião do edifício - Indianópolis - São Paulo – SP. DIA 14 (QUATORZE) DE MAIO DE 2.015, às 10:00 horas**, leiloeiro oficial, **CLÁUDIO SOUSA DOS SANTOS**, e-mail: contato@allianceleiloes.com.br, Fone (11) 3101-1798, registrado na JUCESP sob n.º. 857, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, **VIVENDA PLAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ-MF sob n.º. 08.430.257/0001-95, e para os fins do art. 27 e parágrafos da Lei n.º. 9.514, de 20-11-97, levará a público leilão no próximo dia **14 DE MAIO DE 2.015, às 10:00 horas**, em **PRIMEIRO LEILÃO**, os bens imóveis abaixo descritos, referentes a devedora fiduciante **INTER LEX CONSULTORIA EMPRESARIAL, PARTICIPAÇÕES E SERVIÇOS LTDA EPP**, que teve a sua razão social alterada para **WYX HOLDING S/A**, não averbada nas matrículas adiante, com sede nesta Capital, na Rua Batataes n.º 460 – 10º andar, Jardim Paulista, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 07.870.536/0001-07, cujo valor de avaliação dos imóveis importa em **R\$ 2.144.774,09, respeitado o valor da dívida adiante mencionado**, sendo i) **R\$ 328.730,67 para o Conjunto 801**, ii) **R\$ 317.908,88 para o Conjunto 802**; iii) **R\$ 323.864,29 para o Conjunto 803**; iv) **R\$ 300.472,10 para o Conjunto 806**; v) **R\$ 291.359,16 para o Conjunto 807**; vi) **R\$ 289.128,92 para o Conjunto 808**; e, vii) **R\$ 293.310,07 para o Conjunto 809 (base maio de 2.015)**, correspondente ao preço de venda corrigido pelo indexador eleito, dos seguintes imóveis: i) **SALA n.º. 801**, localizada no **8.º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA**, situado na Alameda dos Maracatins n.º. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 43,630m², área comum de 39,930m², área total de 83,560m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,723740% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte n.º. 041.244.0130-2) - Matrícula 188.219 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital; ii) **SALA n.º. 802**, localizada no **8.º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA**, situado na Alameda dos Maracatins n.º. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 42,220m², área comum de 39,512m², área total de 81,732m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,705175% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte n.º. 041.244.0131-0) - Matrícula 188.220 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital; iii) **SALA n.º. 803**, localizada no **8.º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA**, situado na Alameda dos Maracatins n.º. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 43,000m², área comum de 39,743m², área total de 82,743m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,715445% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo

(Contribuinte nº. 041.244.0132-9) - Matrícula 188.221 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital; iv) **SALA nº. 806**, localizada no **8º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA**, situado na Alameda dos Maracatins nº. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 39,820m², área comum de 38,799m², área total de 78,620m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,673575% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte nº. 041.244.0135-3) - Matrícula 188.224 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital; v) **SALA nº. 807**, localizada no **8º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA**, situado na Alameda dos Maracatins nº. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 38,690m², área comum de 38,465m², área total de 77,155m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,658697% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte nº. 041.244.0136-1) - Matrícula 188.225 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital; vi) **SALA nº. 808**, localizada no **8º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA**, situado na Alameda dos Maracatins nº. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 38,690m², área comum de 38,465m², área total de 77,155m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,658697% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte nº. 041.244.0137-1) - Matrícula 188.226 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital; e, vii) **SALA nº. 809**, localizada no **8º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA**, situado na Alameda dos Maracatins nº. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 38,690m², área comum de 38,465m², área total de 77,155m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,658697% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte nº. 041.244.0138-8) - Matrícula 188.227 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Caso não haja licitantes em primeiro leilão, fica designado o dia **15 DE MAIO DE 2.015, às 10:00 horas**, no mesmo local, para a realização do segundo leilão pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior valor da dívida corrigida até o mês de maio de 2.015 e acréscimos contratuais de **R\$ 2.663.208,36, sendo R\$ 392.981,23 para a SALA 801, R\$ 380.337,80 para a SALA 802, R\$ 386.193,71 para a SALA 803, R\$ 358.972,08 para a SALA 806, R\$ 350.054,06 para a SALA 807, R\$ 347.820,00 para a SALA 808, e, R\$ 446.849,48 para a SALA 809**, além da taxa de fruição de 1% ao mês, incidente sobre o preço atualizado da venda, aplicável à partir do mês agosto de 2.014 e da correção monetária do débito a partir do mesmo mês de maio de 2.015, além das despesas vincendas vinculadas ao imóvel. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, mais 5% (por cento) de comissão ao leiloeiro. **À Credora Fiduciária fica reservado o direito de não aceitar em ambos os**

leilões lances inferiores ao valor da dívida. Os imóveis serão vendidos em conjunto ou separadamente. Serão de responsabilidade dos arrematantes todas as providências e despesas necessárias para a transferência do domínio dos referidos imóveis e sua imissão na posse, inclusive mediante a distribuição das ações de reintegração de posse competentes. A Credora Fiduciária informa aos pretendentes a arrematação que as unidades foram unificadas pela Devedora Fiduciante, inclusive com a alteração das características internas das mesmas unidades, ficando por conta e a cargo dos arrematantes, se assim o desejarem, repor os imóveis na condição em que foram construídos e entregues a Devedora Fiduciante. Caso os imóveis sejam arrematados por diversos arrematantes, caberá a estes, em conjunto, disciplinar a forma de reposição dos imóveis na sua situação original, arcando com os custos inerentes a essa reposição, sem qualquer responsabilidade solidária da Credora Fiduciária. A Credora Fiduciária informa, ainda, que a Devedora Fiduciante interpôs ação de revisão de cláusulas contra a Credora Fiduciária, cujo feito tramita perante o Juízo da 40ª. Vara Cível da Capital – proc. 1060385-97.2014.8.26.0100, julgada extinta em segunda instância, sem a apreciação do mérito, ainda não transitada em julgado, tendo em vista que a Devedora Fiduciante interpôs recurso especial contra a aludida decisão, não podendo os eventuais arrematantes alegarem desconhecimento da existência da referida ação judicial e respectivo recurso. Maiores informações com o leiloeiro.