

LEILÃO EXTRAJUDICIAL

Local do Leilão: **ALAMEDA DOS MARACATINS n.º. 1.435 - Indianópolis - São Paulo – SP. DIA 09 (NOVE) DE JANEIRO DE 2.014, às 10:00 horas,** leiloeiro oficial, **CLÁUDIO SOUSA DOS SANTOS,** e-mail: contato@allianceleiloes.com.br, Fone (11) 3101-1798, registrado na JUCESP sob n.º. 857, devidamente autorizado pela Credora Fiduciária, **VIVENDA PLAZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ-MF sob n.º. 08.430.257/0001-95, e para os fins do art. 27 e parágrafos da Lei n.º. 9.514, de 20-11-97, levará a público leilão no próximo dia **09 DE JANEIRO DE 2.014, às 10:00 horas,** em **PRIMEIRO LEILÃO,** os bens imóveis abaixo descritos, referente aos devedores fiduciantes **THIAGO RICARDO DE OLIVEIRA,** brasileiro, analista fiscal, portador da cédula de identidade RG n.º 41.548.523-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 297.772.658-67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ALESSANDRA DA SILVA OLIVEIRA,** brasileira, vendedora, portadora da cédula de identidade RG n.º 34.752.520-9-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 213.733.608-10; e, **GILBERTO TADEU ALVES,** brasileiro, consultor tributário, divorciado, portador da cédula de identidade RG n.º 9.020.234-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 694.534.388-04, cujo valor de avaliação dos imóveis importa em **R\$ 848.870,83, sendo R\$ 424.435,42 para cada sala (base dezembro de 2.013),** correspondente ao preço de venda corrigido pelo indexador eleito e acrescido dos juros compensatórios, dos seguintes imóveis: i) **SALA n.º. 810,** localizada no **8.º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA,** situado na Alameda dos Maracatins n.º. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 38,690 m², área comum de 38,465 m², área total de 77,155 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,658697% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte n.º. 041.244.0139-6) - Matrícula 188.228 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital; e, ii) **SALA n.º. 811,** localizada no **8.º. andar** do empreendimento **EDIFÍCIO IMAGINAIRE OFFICE MOEMA,** situado na Alameda dos Maracatins n.º. 1.435, 24º Subdistrito – Indianópolis, em São Paulo, com a área privativa de 38,490 m², área comum de 38,405 m², área total de 76,895 m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,656063% e o direito a uma vaga em local de uso indeterminado com auxílio de manobrista na garagem coletiva, localizada nos 1º e 2º subsolos ou no térreo (Contribuinte n.º. 041.244.0140-1) - Matrícula 188.229 do 14º. Oficial de Registro de Imóveis da Capital. Condições: Caso não haja licitantes em primeiro leilão, fica designado o dia **15 DE JANEIRO DE 2.014, às 10:00 horas,** no mesmo local, para a realização do segundo leilão pelo maior lance oferecido, desde que igual ou superior valor da dívida corrigida até o mês de dezembro de 2.013 e acréscimos contratuais de **R\$ 936.494,28, sendo R\$ 468.900,41 para a SALA 810 e R\$ 467.593,87 para a SALA 811,** além da taxa de fruição de 1% ao mês, incidente

sobre o preço atualizado da venda, aplicável à partir do mês dezembro de 2.013, e, da correção monetária do débito a partir do mês de dezembro de 2.013 e despesas vincendas vinculadas ao imóvel. O arrematante pagará no ato o preço total da arrematação, mais 5% (por cento) de comissão ao leiloeiro. À Credora Fiduciária, através de seus representantes legais, fica reservado o direito de não aceitar o lance inferior ao valor da dívida. Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas necessárias para a transferência do domínio dos referidos imóveis e sua imissão na posse, inclusive mediante a distribuição da ação de reintegração de posse competente. Ficará a cargo dos arrematantes as despesas relativas à eventual separação física dos referidos imóveis, inclusive se unificados com outros imóveis localizados no mesmo pavimento. Maiores informações com o leiloeiro.